

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI
Số: 69 /TCKT - CT6

Giải trình Báo cáo tài chính riêng 6
tháng đầu năm 2022.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 05 tháng 8 năm 2022

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ KIỂM TOÁN 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán**

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình một số nội dung lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD 6 tháng đầu năm 2022, thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2022	6 tháng đầu năm 2021	Chênh lệch	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	41.239.358.264	484.390.605	40,754,967,656	8.413,66%

Nguyên nhân chênh lệch:

***Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng của Công ty 6 tháng đầu năm 2022 tăng 40,75 tỷ đồng tương ứng 8.413,66% so với 6 tháng đầu năm 2021 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

-Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 0,423 tỷ đồng tương ứng - 6,57% chủ yếu do lợi nhuận hoạt động bất động sản và xây lắp giảm so với năm trước.

-Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD tăng so với năm trước 42,968 tỷ đồng tương ứng 2.526,024% do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 40,177 tỷ đồng tương ứng với 5.101,74% , do 6 tháng đầu năm 2022 tạm thu trước tiền cổ tức của công ty con. Chi phí hoạt động tài chính giảm 4,323 tỷ đồng tương ứng -82,72% chủ yếu là chi phí lãi vay vốn để thực hiện thi công dự án bất động sản và hoạt động xây lắp.



+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 1,1 tỷ đồng tương ứng với 29.9% do tiến độ của dự án đi vào giai đoạn cần thi công nhanh nên phát sinh chi phí quản lý tăng so với cùng kỳ năm trước.

-Lợi nhuận khác giảm 1,987 tỷ đồng tương ứng -89.32% do doanh thu từ thu nhập khác giảm so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2022 Công ty không phát sinh khoản công nợ không phải trả xử lý vào thu nhập khác so với cùng kỳ năm trước.

-Thuế TNDN hiện hành tăng 0,225 tỷ tương ứng 561,41% do lợi nhuận trước thuế tăng so với cùng kỳ năm trước.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: BKS, TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bé Ngọc Long